

## ECOLE NATIONALE DE VOILE ET DE SPORTS NAUTIQUES



MARCHE PUBLIC DE TRAVAUX

AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE

MARCHE A PROCEDURE ADAPTEE

Nature du marché :

Marché public de travaux en lots séparés

Objet du marché :

Réalisation de 8 chambres avec salle de bain intégrée

Réalisation d'espaces communs associés

RDC Aile Sud – Bâtiment Régate

ACHETEUR :

ECOLE NATIONALE DE VOILE ET DE SPORTS NAUTIQUES

Le Beg Rohu – 56510 SAINT PIERRE QUIBERON

Tel : 02 97 30 30 30 – Courriel : [direction@envsn.sports.gouv.fr](mailto:direction@envsn.sports.gouv.fr)

### **Objet du marché**

Le marché de travaux en lots séparés, régi par le présent règlement de consultation, a pour objet l'exécution des travaux d'un ensemble d'hébergements situé dans l'aile Sud du bâtiment Régate, du site de l'Ecole Nationale de Voile et de Sports Nautiques. L'ensemble est constitué de 8 chambres avec salle de bain intégrée, d'un espace commun de cuisine, d'un local ménage, et d'une circulation centrale. La surface intérieure totale est de 190m<sup>2</sup>.

Cet ensemble a pour vocation l'hébergement de travailleurs saisonniers, en partenariat avec AQTA, durant la période estivale ; l'hébergement de stagiaires de l'école sur un format de type « appart hôtel » hors période estivale.

### **Lieu d'exécution**

Ecole Nationale de Voile et de Sports Nautiques à Saint Pierre de Quiberon, dans le niveau RDC du bâtiment Régate (aile Sud).

### **Caractéristiques principales**

L'opération de travaux est divisée en 11 lots travaux séparés.

Les marchés prennent effet à date de leur notification et pour une durée de 12 mois.

Une visite de site faisant l'objet des travaux cités au présent avis est organisée **le 28 Octobre 2024 à 10h**. Il est fortement conseillé aux candidats d'y participer afin d'apprécier la compréhension globale du projet, en vu des travaux.

### **Conditions relatives aux marchés**

Le marché est exécutoire à compter de sa notification et jusqu'au 31 décembre 2025, reconductible une fois pour une période de six mois. La notification de cette reconduction est expresse par lettre recommandée avec accusé de réception envoyée au plus tard un mois avant la fin du marché.

En cas de reconduction, les prix du marché de la période renouvelée sont ceux prévus au DQE et les conditions de révision s'appliquent pleinement.

Le marché est résiliable, sans faute du titulaire ni indemnités, tous les 6 mois par le maître d'ouvrage par lettre recommandée avec avis de réception.

Marché de travaux en lots séparés à bon de commande ou ordre de service sur l'opération décrite en objet (11 lots travaux).

Le groupement d'opérateurs économiques tributaires du marché devra revêtir une forme juridique en prestataire unique, ou avec des prestataires groupés solidaires. Chaque candidat ne pourra remettre, pour la présente consultation, qu'une seule candidature en agissant soit en qualité de prestataire unique, soit de membre d'un groupement.

Après la validation des devis, le prix sera ferme. Un bon de commande sera édité. Le délai global de paiement du règlement est fixé à 30 jours à réception de facture.

### **Conditions de participation**

#### **Situation juridique - références requises :**

- Les documents et renseignements qui rendent recevables les candidatures en application des articles L2141-1 à

L2141-14 et R2143-3 à R2143-10 du Code de la commande publique (CCP), à cet effet le candidat pourra utiliser les formulaires DC1, DC2 et NOTI2 téléchargeables sur le site <https://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>

- La forme juridique du candidat
- En cas de groupement, sa nature et le nom du mandataire
- Les pouvoirs de la personne habilitée pour engager le candidat y compris, en cas de groupement, les habilitations nécessaires pour représenter les entreprises au stade de la passation du marché

### **Renseignements relatifs aux lots travaux**

01. MISE EN PLACE ALGECO – PREPARATION DE CHANTIER
02. DEMOLITION – EVACUATION DES GRAVATS – GROS OEUVRE
03. PLOMBERIE – EQUIPEMENTS SANITAIRES - FAÏENCE
04. ISOLATION – CLOISONNEMENT – MENUISERIES INTERIEURES – FAUX PLAFONDS
05. CHAUFFAGE
06. CHAPE – SOL – REVETEMENT SOUPLE
07. INSTALLATIONS ELECTRIQUES – ECLAIRAGES – COURANT FAIBLE
08. REVETEMENT MURAL – PEINTURE
09. SIGNALÉTIQUE
10. AGENCEMENTS SUR MESURE – CUISINE AMENAGEE EQUIPEE
11. MOBILIER – DECORATION

### **Les critères d'attribution**

Les critères de jugement des offres seront examinés dans l'ordre décroissant suivant :

- 1) Valeur technique, contenu du mémoire technique (moyens humains, moyens techniques, méthodologie) => 60%
- 2) Valeur du prix (cohérence par rapport au DQE, cohérence par rapport aux prix courants) => 35%
- 3) Valeur RSE (engagements sociétaux, réduction de l'impact sur l'environnement) => 5%

### **Procédures**

Marché à procédure adaptée

Nomenclature communautaire :

01. MISE EN PLACE ALGECO – PREPARATION DE CHANTIER (4510000-8)
02. DEMOLITION – EVACUATION DES GRAVATS – GROS OEUVRE (45110000-1)
03. PLOMBERIE – EQUIPEMENTS SANITAIRES – FAÏENCE (45330000-9; 45431200-9 ; 45332400-7)
04. ISOLATION – CLOISONNEMENT – MENUISERIES INTERIEURES – FAUX PLAFONDS (45421141-4 ; 45320000-6 ; 45421131-1 ; 45421146-9)
05. CHAUFFAGE (45331000-6)
06. CHAPE – SOL – REVETEMENT SOUPLE (45432111-5 ; 45262321-7 ; 45262320-0)
07. INSTALLATIONS ELECTRIQUES – ECLAIRAGES – COURANT FAIBLE (45310000-3)
08. REVETEMENT MURAL – PEINTURE (45442100-8 ; 45432210-9)
09. SIGNALÉTIQUE (45451000-3)
10. AGENCEMENTS SUR MESURE – CUISINE AMENAGEE EQUIPEE (45421000-4 ; 45421151-7)
11. MOBILIER – DECORATION (45451000-3)

### **Procédures de recours**

Le service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus concernant l'introduction des recours est le suivant :

Tribunal administratif de Rennes (35000)  
Hôtel de Bizien – 3 Contour de la Motte  
Téléphone : 02 23 21 28 28

Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus concernant l'introduction des recours:

Contact : Tiphaine AUGER – Secrétaire générale  
Adresse : Ecole Nationale de Voile et Sports Nautiques  
Le Beg Rohu – 56510 SAINT PIERRE QUIBERON  
Mail : [tiphaine.auger@envsn.sports.gouv.fr](mailto:tiphaine.auger@envsn.sports.gouv.fr)  
Téléphone : 02 97 30 30 23

### **Renseignements complémentaires**

Pour tout autre renseignement complémentaire sur la compréhension de la publication, les candidats pourront adresser leurs demandes à :

Renseignements d'ordre technique :

Contact : Pauline PUERTA – Architecte d'intérieur – Carnet d'épures SCOP AMEIZING  
Adresse : 4 rue des Champs de Pies – 22000 ST BRIEUC  
Mail : [puerta.pauline@gmail.com](mailto:puerta.pauline@gmail.com)  
Portable : 07 86 42 59 96

Contact : Steeve BOREE - Adjoint au responsable des Services Techniques  
Adresse : Ecole Nationale de Voile et Sports Nautiques  
Le Beg Rohu – 56510 SAINT PIERRE QUIBERON  
Mail : [steeve.boree@envsn.sports.gouv.fr](mailto:steeve.boree@envsn.sports.gouv.fr)  
Téléphone : 06 62 51 98 69

Renseignements d'ordre administratif :

Contact : Caroline BAUCHET – Gestionnaire marché public  
Adresse : Ecole Nationale de Voile et Sports Nautiques  
Le Beg Rohu – 56510 SAINT PIERRE QUIBERON  
Mail : [caroline.bauchet@envsn.sports.gouv.fr](mailto:caroline.bauchet@envsn.sports.gouv.fr)  
Téléphone : 02 97 30 30 44

Les documents de la consultation seront disponibles par voie électronique sur la plateforme <https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise> de dématérialisation ainsi que sur notre site internet <https://www.envsn.sports.gouv.fr/envsn.marches-publics>

Les documents seront à envoyer sur la plateforme des achats de l'Etat : <https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise>

Date limite de réception des offres : Vendredi 15 Novembre 2024 à minuit 12h

**Marché A Procédure Adaptée – Avis d’Appel Public à la Concurrence n°2024/01**  
Marché de travaux allotis pour la réalisation de 8 chambres avec salle de bain  
intégrée, et d’espaces communs dans l’aile Sud en RDC du bâtiment Régate